

# オナーさまのコラム

「歴史に残る毒物語」

## 第4話 「身近な植物由来の毒」とは

### ① 「タバコの葉」(Nicotiana tabacum ナス科)

喫煙と梅毒はコロンブス (Columbus, 1451~1506) が新大陸からもたらし、急速にヨーロッパに広まりました。ポルトガルに駐在していたニコ (J. Nicot, 1530~1600) はフランソワ公爵 (1534~1563) に「大変興味深いインディアンの薬草を手に入れました。これまでに不治とされていた腫れ物やただれた古傷を治します。」と「タバコの葉」を送りました。このニコの名にちなみタバコの学名を「Nicotiana tabacum」としました。

タバコの葉の主成分はアルカロイドの一種の「ニコチン」(nicotine) です。「ニコチン」は特異な臭気を有しヒトにおいては体重 1kg 当り 1~4mg で中毒症状を示し、<sup>けいれん</sup>痙攣、呼吸停止、心臓麻痺により死亡します。「ニコチン」はニコチン由来の N-ニトロソアミン (N-nitrosoamine) によって DNA (遺伝子) のアルキル化 (細胞分裂を邪魔する) による<sup>がん</sup>発癌機構が明らかにされつつあります。

「タバコ」はポルトガル語ですが、アメリカ原住民がタバコを吸う「パイプ」の名に由来しているという説があります。

### ② 「ワラビ」(Pteridium aquilinum Van laticulum)

イノモトソウ科の「ワラビ」にはプタキロサイド (ptaquiluside) が含まれていて、強い発癌性があります。しかし、ワラビは一般には灰汁抜きをすれば、発癌物質は灰汁抜き液に溶けますので、まず心配はないとされています。

薬剤師 内藤 良太

# 社員のフログ

~家を建てるなら~

家を新築する時、建築をお願いするのはどんな会社に頼みますか？

昔は住んでいる同じ町にいる大工さんに頼んでいたのだと思います。地縁ということですね。10年ほど前のある地方都市で仕事をした時にまだそんな雰囲気のある場所がありました。

同じ生活基盤にいる人にたのむのは安心感がありますし、頼まれた人も変なことはできません。

今の東京で町内どころか市内でさえ、そのような知り合いのいる人はいない、と思います。地縁の無い場所では、高い買い物なので、悪いニュースもあるし、安心できる名の通った会社にたのむ事になります。確かにクレームの出ない、品質のしっかりした家ができます。

でもなんか個性の無い家になるんですね。外観見てもみな同じとは言いませんがなんとなく似てきます。どこかで見たような家です。

こう私は考えるんです。大きな会社に注文する、ってことはサラリーマンの組織にたのむことになる。だから安心だけど、どこかで見たような家になるんじゃないかな、と。

家、って二つ同じものってありません。分譲地だって全く同じ家はないんだけど・・・

私は二軒目の家を建てる時は、冒険をして、とんがった設計士を探して、オシャレ？な家を建てたいな、と考えています。さもないと数寄屋の純和風の家。

樫の大黒柱のある、檜の柱の真壁の家かな？今の日本ではこれは高いものになりそうですが。

二軒目の家を建てるために、まだまだがんばって働かなければいけない。今まで仕事を通して得た知識を使いたいものです。

管理営業部 堀田秋夫

## 税務 困ったこと 相談 (無料) !!

懇切丁寧にわかり易く実益を目指して。お気軽に信和不動産までご相談下さい。

社長 小林幸孝 (上級相続アドバイザー)

地域生活情報誌  
Vol. 151

2019



創業 昭和25年

お部屋探しは

信和のホームページで!!

皆様の多様なニーズに即応します。

<https://www.0007.co.jp>

<http://www.facebook.com/shinwafudosan>

私達の喜びは

お客様の笑顔です



信和不動産株式会社

東松原本店 (井の頭線東松原駅前)

世田谷区松原5-2-3 信和ビル1階

TEL (03) 3323-0521

TEL (03) 3323-0525 (売買部直通)

梅ヶ丘店 (小田急線梅ヶ丘駅前)

世田谷区梅丘1-24-2 佐野ビル1階

TEL (03) 3425-6145

Dramatic Communication

アパマンショップ  
NETWORK

<信和グループ>

アパマンショップ東松原店  
株式会社レントネット信和  
(井の頭線東松原駅前)

世田谷区松原5-57-7 第1片野ビル2階

TEL (03) 3321-2123

# 円満相続シリーズ

## チコちゃんに叱られる



テレビを見る習慣はありませんが、朝ドラ、太河ドラマ、ニュースは見ます。最近「チコちゃんに叱られる」にハマっています。

チコちゃんは「ぬいぐるみ」で5歳の女の子です。司会の岡村隆史さんとチコちゃんの絶妙なやりとりが何とも面白いのです。

普段は見過ごしている素朴な疑問を、「なぜ」とチコちゃんに質問され、改めて考えると答えが出てこないのです。「なぜ」と質問され大人達は誰も答えられません。だがチコちゃんは答えを知っています。

先日こんな質問がありました。「大人になると時間が短く感じるのはなぜ」岡村さんやゲストも答えられません。チコちゃんの答えは「大人になると時間が短く感じるのはトキメキが無くなるから」でした。妙に納得してしまいました。

還暦を過ぎると下り坂を転がるように時間が過ぎていきます。「光陰矢の如し」たしかに歳をとるごとに時間がたつのが早く感じます。今回チコちゃんはその謎を解いてくれました。

歳をとると新鮮さを感じる感覚が鈍くなります。新しい感動や胸が躍ることも少なくなります。気づかぬうちに単調な日々を過ごしてしまう、だから時間が経つのが早く感じるのです。歳を重ねるごとに時間は早く流れていくのだから、1日1日を悔いなく大切に過ごすことです。今の時間を大切にできない人は、将来の時間も大切にできません。

相続実務は、大変だ、いやだなと、気弱になったらそこで終わりです。仕事に対し常に気丈な気持ちと、揺るがぬ信念がなければできません。

ある相談を受けました。相続人は姉（Aさん）と弟です。弟はすでに亡くなり未成年の子が代襲相続人となります。不動産を甥に相続させるかいなか、Aさんは相続人と伯母の立場で悩んでいます。

話を傾聴していくと本人が問題の本質に気づきました。私のアドバイスを聞いて「今鳥肌が立っています」と言われました。気持ちが楽になったとスッキリした顔で帰りました。

遺産分割は普段隠れている人間の本性が表に出てきます。「この時の姿こそ本当の自分の姿」です。どんな相続でも大なり小なり揉めることはあります。だが相続争いはそんなに多くはありません。

大半は多い少ないと兄弟喧嘩のレベルです。相続アドバイザーなどの適切なサポートがあれば、まだ自分達で解決できる段階です。

単なる兄弟喧嘩なのに問題が「相続」だから、つい相続争いだと思ってしまいます。弁護士が入ったら本当の相続争いに進展します。

円満相続の秘訣は相続を法律問題にしないことです。難度の高い相続案件を完了し、頑張った自分にトキメキを感じることもあります。

相続は子育ての集大成です。感謝できる子に育てたら、親が残した何にも勝る財産です。相続争いをしたら子育ての失敗です。

古稀も過ぎアツという間の72年でした。だが、気持ちは青春のつもりです。源はトキメキを感じる感性にあるのかも知れません。

チコちゃんに「ポーっと生きてんじゃねーえよ！」と叱られぬよう、これからも大いにトキメキたいと思います。

NPO 法人相続アドバイザー協議会相談役 野口 賢次

未取引のお客様も大歓迎！

## 第32回信和不動産オーナーセミナー 先着30名様限定！

時下益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。定例のオーナーセミナーを下記の通り開催します。お早めにお申し込みくださいませ！

日時：平成31年6月21日金曜日  
午後2時00分～4時30分(予定)

場所：昭和信用金庫明大前支店  
3階大会議室(松原2-44-2)

会費：500円(当日受付にてお支払ください。)

内容：

1部『老人ホームの選び方！初級編』  
講師  
プレステージ・ケア・リサーチ株式会社  
代表取締役 上村 耐治(カミムラ タイジ)先生

2部『民法（親族法）改正の勘所』  
講師  
中島・彦坂・久保内法律事務所  
弁護士 久保内 統(クボウチ スブル)先生

### ◆お申込み先◆

TEL：03-3323-0521 FAX：03-3325-2123  
E-mail：kanri@0007.co.jp  
管理営業部 福島晴盛・小林雅和

### お気軽にお問い合わせください!!

ご参加の際は、6/17(月)までにご連絡ください。尚、定員になり次第締め切らせていただきます。

主催：信和不動産株式会社  
アパマンショップ東松原店  
財産ドック東京世田谷東センター  
協賛：昭和信用金庫 明大前支店