

オーナーさまのコラム

「歴史に残る毒物語」

第8話「身近な植物由来の毒」の話

- ① 「杏仁」
バラ科のアンズの種子が「杏仁」です。「杏仁」は鎮咳、去痰薬の「杏仁水」として使われています。「杏仁水」には青酸配糖体であるアミグダリン (amygdalin) が含まれており、服用しすぎると中毒症状を起こして大変危険です。ですから「杏仁水」は「劇薬」に指定されています。
- ② 「ドクダミ」(Houttuynia cordata)
「ドクダミ」中の「クロロフィル」(Chlorophyll, 葉緑素) が代謝された物質が光過敏症をおこします。
又「クロロフィル」には体臭制止や口臭の抑制作用があります。
- ③ 「ジャガイモ」(Solanum tuberosum)
「ジャガイモ」(ナス科)の芽には有毒物質即ち「ソラニン」(solanine, ステロイド系アルカロイド)が含まれており、特に初芽中に多く含まれています。中毒症状は頭部の灼熱感、高熱(38℃~39.5℃)、嘔吐、下痢を起こし重症になりますと麻痺、昏睡に陥ります。(ソラニン中毒)
- ④ 「ヤマゴボウ」(Phytolacca esculenta)
日本に自生するヤマゴボウ科の植物には3種類あります。「ヤマゴボウの根の乾燥品」は漢方薬の「商陸」として利尿の目的で用いられております。「ヨウシュヤマゴボウ」(アメリカヤマゴボウ)には「ヒスタミン」(histamine) というアルカロイドが含まれており、大量のヒスタミンが体内にあるとアレルギー症状(顔面紅潮、発汗、発疹など)を起こします。「ヒスタミン」の名はギリシャ語の histos(組織)と amine(アミン)が結合したものです。

次回は「四大毒」の話です。

薬剤師 内藤 良太

社員のフログ

～ワックスの剥離作業とは?～

お部屋の原状回復工事を担当していて、不思議に思っていたことがあります。それは、ワックスの剥離作業とはなぜ必要なのだろうということです。

先日、弊社の原状回復工事をお願いしている業者さんから、ワックスの剥離作業内容について、お聞きしました。

ワックスをかける際には、表面的な汚れは取り去りますが、ワックスに付着した黒い汚れはいくら拭いても落とせません。また、基本的に床はワックスを上塗りしていくため、何層にもなっている状態です。

ワックスの黒い汚れを取るには、剥離材を使ってワックスを溶かし、再度ワックスを塗る方法しかないそうです。

剥離剤を使用するにあたり、注意しなくてはならない点は、部分的に剥離しても、仕上がりが上手くいかない事と、剥離剤が強い成分であるため、きちんと水拭きして剥離剤を落とさないと、ワックスをはじいてしまい、上手く塗ることが出来ない事です。

剥離作業方法は、

- ① 床に剥離剤を塗る。
- ② 2、3分したら、ワックスが溶けるので専用スポンジでこしこしとワックスをはがす。(この作業は結構大変だそうです。)
- ③ 汚れと剥離剤をとるために何度も水拭きをする。(これも大変な作業だそうです)
- ④ ワックスが全部剥がれ、床が乾いて、ザラザラになったら、ワックスを塗ります。
- ⑤ 新たにワックスを塗ることで新築時のような輝きを取り戻せます。

時代も進化し、YouTubeでは、詳しい作業方法まで動画で見ることができます。私も見てみましたが、住みながら実施するには、家具の移動があるため何日もかけて作業していました。でも勉強になりました。

やってみたいかどうかという、自分でもできるのですが、できるなら業者さんをお願いするのがベストだと思います。

管理営業部 根本 信幸

税務 困ったこと 相談 (無料)!!

懇切丁寧にわかりやすく実益を目指して。
お気軽に信和不動産までご相談下さい。

社長 小林幸孝(上級相続アドバイザー)

地域生活情報誌
Vol. 155

2019



創業 昭和25年

お部屋探しは
信和のホームページで!!
皆様の多様なニーズに即応します。

<https://www.0007.co.jp>
<http://www.facebook.com/shinwafudosan>

私達の喜びは
お客様の笑顔です



東松原本店(井の頭線東松原駅前)
世田谷区松原5-2-3 信和ビル1階
TEL (03) 3323-0521
TEL (03) 3323-0525(売買部直通)

梅ヶ丘店(小田急線梅ヶ丘駅前)
世田谷区梅丘1-24-2 佐野ビル1階
TEL (03) 3425-6145



世田谷区松原5-57-7 第1片野ビル2階

TEL (03) 3321-2123

<信和グループ>

アパマンショップ東松原店
株式会社レントネット信和
(井の頭線東松原駅前)

円満相続シリーズ

20年後にまさかの再会



50歳で一念発起し、ガソリンスタンドから180度の転身をし、不動産業をベースに、相続に特化した仕事に就いて23年になります。

相続一筋ひたすら23年、今までに1000件近くの相続にかかわってきました。失敗した思い出深い相続案件もあります。

未知の世界に飛び込み、開業当時は不安と緊張の毎日でした。最初に相談を受けた相続案件です。父親が亡くなり（母親は他界）相続人は7人です。遺産は、自宅、アパート、預貯金です。相続人は互いに譲らず遺産分割はもめていました。

転業し最初のお客様です。前向きな気持ちで引き受けました。開業当時は専門家のネットワークも乏しく、実務の経験もありません。今まで学んできた机上の知識と相続人の幸せを願う心が支えでした。

今思えば無謀な受託でした。「感謝と譲る心」など通じません。頑張りましたが、遺産分割はまとまりませんでした。自分の手には負えないと、丁寧にお詫びしこの相続案件から手を引きました。

それから20年が経ち久々にご長男に会いました。20年も前の相続です。とっくにかたづいているものと思っていました。ところが未だに進展がなく未解決で、遺産も塩づけ状態とのことでした。

私も当時とは違います。今の自分ならできると確信し、20年前に挫折を味わった、この相続案件を再び引き受けることにしました。

当時は聞く耳を持たなかった相続人も、歳を重ね以前とは考えも変わり、自分達の代で解決したいという気持ちになっています。解決するにはラストチャンスと思いました。

ところが状況は20年前とは変わっていました。相続人の1人が亡くなり、1人娘が代襲相続人となります。娘は前婚の夫との間に2人、再婚の夫との間に1人、合計3人の子供がいます。

不幸にも交通事故で亡くなり、再代襲が生じ本来の相続人と合わせて9人に枝分かれし、80代と20代の相続人が混在しています。長男が主な不動産を相続し、払える範囲の代償金を他の相続人に払うことで6人は合意しました。あとは3人の代襲者です。

会ってみると3人とも素直な子でした。今までの事情と経過を丁寧に説明しお願いしたところ、心を開いてくれました。代償金の3分の1ずつを受け取ることで承諾してくれました。

ここで新たな問題が生じました。相続人の1人（Aさん）が生活保護を受けています。代償金を受け取ったら保護を打ち切られてしまう可能性があります。Aさんは一時的な代償金を受け取るよりも、将来において安定した生活保護を受けることを望んでいます。

役所の担当部署に行き、正直に状況を話しアドバイスを受けました。受け取った代償金は受給してきた生活保護費の返還にあて、結果として従来通り保護を受けられることになりました。

一度挫折した最初の相続案件です。まさか20年後に再び引き受けるとは夢にも思いませんでした。無事に完了し相続人全員から「ありがとうございます」と感謝され感慨深いものがありました。

NPO 法人相続アドバイザー協議会相談役 野口 賢次

サンガーデン上野毛

価格
改定

相続対策に最適!

価格 **12,800** 万円

東急大井町線
「上野毛」駅
徒歩9分
東急田園都市線
「二子玉川」駅
徒歩23分
東急田園都市線
「用賀」駅
徒歩18分



年間想定賃料 **842.4 万円**
表面利回り **6.58%**

当社管理の賃貸物件です。
現地にて物件のご説明をいたします!
お気軽にご相談ください!

所在：世田谷区中町4丁目
土地権利：所有権
土地面積：204.95㎡
構造：木造2階建
建築：2007年4月
床面積：205.76㎡

信和不動産株式会社 担当：白石

TEL:03-3323-0525



※LINEにて新着物件、地域情報等、耳より情報発信中です!!