

オーナーさまのコラム

「ビタミン物語」

第7話 「大航海時代の船員は苦しんだ の話」(ビタミンC)

大航海時代(15世紀末)、植民地政策をとっていた英国に、1年以上に及ぶ長い航海で、多くの船員が体(歯、皮膚)から出血して死んでいく事態がありました。

症状ではまず歯肉部から出血し、徐々に全身の皮膚出血となり、歩行は不能、高度の貧血となって死に至ります。

お茶を飲む習慣のある日本人にはこのような病気はほとんどみられません。1513年、カルチエ(Cartier)が船員103名を率いてニューファンドランドへ航海中、100人までが全身出血で倒れたという悲惨な記録を残しております。

18世紀になって「レモン汁」にこの病気を治す成分が含まれていることがわかり、英国海軍は船員に「レモン汁」を与えるようになり、やっとこの病気を追放することとなりました。

この「レモン汁」が「ビタミンC」です。また、この病気の名称は「壊血病」(ビタミンC欠乏症)です。

「壊血病」に罹る動物はヒト、サル、ゾウ、コウモリ、小鳥で、その他の動物は体内でビタミンCを合成できるので「壊血病」にはなりません。

なお、「ビタミンCの多い食物は、イチゴ(中粒)・ネーブル
オレンジ・トマト・パセリ・大根などがあります。」

今回は「シワを防いで、ソフトで張のある肌」です。

真野美容専門学校 評議員 薬剤師 内藤 良太

社員のフログ

うぐいすと引っ越し

いま住んでいる部屋からは、大家さんの庭が借景できます。気づいたら実家以外で住んだ場所として、最長記録を更新していました。

ひとには様々なタイプがあるとおもいますが、わたしは移動が好きです。1箇所に留まるよりも、知らない土地での新しい体験や出会いにワクワクします。そういう意味では旅も大好きです。

これまでの引っ越しは、短いところでは学生時代の1年です。その後は2~4年の間に6回ほど。新しい土地は新鮮な空気をわたしに運んで探求心をくすぐります。区切りのような、いからスタートする感覚は、社会人になってからは引っ越しくらいでしか感じることができませんでした。もしかしたら、定期的な区切りというのをわたしは求めているのかもしれない。

それなのにそんなわたしが、東松原に住んで10年以上が経ちました。

どんな理由があるのだろうかと考えてみました。ウォーキングもできて、気分もリフレッシュする羽根木公園が近くにあること。カフェが多くリラックスできる下北沢へも歩いて行けること。中でも井の頭線が特にお気に入りなことです。わたしは大きなターミナル駅が苦手で、コンパクトな街が動きやすく好きです。渋谷から吉祥寺までの距離をシンプルに走る電車も、のんびり穏やかな感じがして好ましいです。

そうそう、春には大家さんの庭にうぐいすがやってきて、鳴くことがあります。住宅地でうぐいすの鳴き声を聴けるとは思っていなかったのも、春は驚きとともにその美声に耳を澄ませます。

引っ越したい気分もありつつ、次に引っ越しをするならどんな土地だろうと想像してみることもまた楽しいです。新しい土地への憧憬とともに、今いる場所の便利さ、居心地のよさの間で、もうしばらく過ごすのだろうなあとおもっています。

アパマンショップ東松原店
倉橋彩子

税務 困ったこと 相談 (無料) !!

懇切丁寧にわかりやすく実益を目指して。
お気軽に信和不動産までご相談下さい。

社長 小林幸孝(上級相続アドバイザー)

地域生活情報誌
Vol. 165
2021



だ
い
た
ら
ほ
っ
ち



創業70周年

~ 私達の喜びはお客様の笑顔です ~



信和不動産株式会社

お部屋探しは 信和のホームページで! ▼

<https://www.0007.co.jp>

facebook も更新中 ▼

<http://www.facebook.com/shinwafudosan>

皆様の多様なニーズに即応します。



東松原本店 (井の頭線東松原駅前)

世田谷区松原5-2-3 信和ビル1階

TEL(03)3323-0521 / TEL(03)3323-0525(売買部直通)

梅ヶ丘店 (小田急線梅ヶ丘駅前)

世田谷区梅丘1-24-2 佐野ビル1階/TEL(03)3425-6145

<信和グループ>

アパマンショップ東松原店

株式会社レントネット信和

(井の頭線東松原駅前)

世田谷区松原5-57-7 第1片野ビル2階/TEL(03)3321-2123

Оформлено: Сомма Кристина

アパマンショップ

~ 毎週火曜日・水曜日定休 ~

円満相続シリーズ

お一人様と相続人



父母等の直系尊属はすでに他界し、配偶者がいない、子供もいない、ひとり身の「お一人様」が亡くなると、第3相続順位の兄弟姉妹が相続人になります。すでに亡くなっている人がいれば、その子供が1代限りで代襲相続人になります。

岩手から川崎に出てきて40数年、高齢のAさんが急逝しました。お一人様のAさんには兄弟姉妹が4人います。3人は存命で岩手に在住しています。1人に代襲相続が発生しています。代襲者の姪は疎遠でどこにいるのか分かりません。

岩手からは一番若い末弟(73歳)のBさんと息子のCさんが上京し、川崎で葬儀をすませお骨は故郷に持ち帰りました。Bさん親子は再度上京し、Aさんが借りていたアパートの解約や明け渡し、遺品整理などの後始末をしました。

遺品整理を扱った業者が知り合いだったので、私をBさんに紹介してくれました。フットワークの良い息子のCさんが相続人の窓口になってくれることになりました。

最初にやることは司法書士に依頼し相続人の確定です。Aさんが生まれた時からの全戸籍を取得します。高祖父など生きているわけがないのに、上の上までさかのぼり戸籍を取得し直系尊属が誰もいないことを証明し相続人が兄弟姉妹に確定します。

次は預貯金通帳等から銀行を特定します。そして残高証明の取得です。Bさん親子は岩手にいるので銀行回りはできません。

Bさんの委任を受け代理人として残高証明を取得することになりました。都銀・地銀・ゆうちょ、残高証明は全て取得できました。

最後は某信金です。

信金「代理人では駄目です。相続人本人の署名捺印をもらってください。」

野口「他の銀行は代理人の署名捺印で取得できたんですよ。それでは委任状の意味がありませんよ。」

信金「うちの決まりです。」ここは100歩譲りました。

野口「残高証明は私のところへお願いします。」

信金「相続人に送るので送り返してもらってください。」全く話になりません。相続の円滑な対応も大事な顧客サービスではないかと思いますが……。

戸籍も揃い相続人の確定ができました。疎遠であった代襲者の住所も判明し相続人は4人です。姪に手紙を書きました。疎遠の相続人や前婚の子に最初に出す手紙は細心の注意と気遣いが必要です。これで相手に与える印象が決まります。

◎突然に手紙を出す非礼を詫げる ◎弁護士ではないことを伝える ◎法律用語は使わない ◎相続人であると判明したことを伝える ◎遺産は調査中にしておく ◎とりあえず連絡をくださるようお願いする。◎ダイレクトメールとまちがえられゴミ箱へ捨てられないように、宛名の下に「〇〇様相続の件」と書き添えます。

はたして連絡はくるかどうか、祈るような気持ちで投函しました。

次号へつづく

有限会社アルファ野口 代表取締役・NPO法人相続アドバイザー協議会評議員

野口 賢次

有限会社アルファ野口 TEL. 044-422-1337 FAX. 044-455-0208
〒211-0012 神奈川県川崎市中原区中丸子538番地メルベージュマルダ1F

不動産ご所有のお客様へ!

みなさま、こんにちは。

新型コロナウイルス感染症に罹患されたみなさまに、謹んでお見舞い申し上げます。



さて、みなさまも各メディアで目や耳にされていらっしゃると思いますが、不動産の売買市況はコロナ禍により変化しました。テレワーク等の導入により新しい生活様式の影響を受け、住環境に対する関心が強まり、不動産購入を検討される方が多くなりました。これらの要因により世田谷区内の購入ニーズがさらに高まり、想定以上の価格を維持しています。また、東京郊外に新たなニーズが生まれ、東京全体の不動産価格は都心部・郊外ともに堅調といった状況です。

一方で不安要素もあります。コロナ禍の収束後、経済はより一層二極化すると予想されています。現にこの一年コロナの影響により不動産を手放さなければならないお客様が多くいらっしゃいました。従って東京であっても、不動産の価格は経済状況如何で、今後どう推移するかわからないと言うのが正直なところでは

今が少しでも高くご売却する好機かもしれません!

まずは、ご所有不動産が今ならどのくらいで売れるのか? ご売却のお考えが少しでもございましたら、是非お問合せください!

お問合せの際は、『だいたらぼっちを見て』とご連絡をいただけますとスムーズにご対応できます。

お問合せ: 信和不動産(株) 売買部
TEL: 03-3323-0525 メール: baibai@0007.co.jp

※LINEにて新着物件、地域情報等、耳より情報発信中です!! =>



◆オーナーセミナー中止のご案内◆

毎年恒例の6月のオーナーセミナーは、賃貸物件のオーナー様にメリットある内容のセミナーを計画しておりましたが、新型コロナウイルス感染拡大の防止、お客様ならびに従業員の健康と安全確保のため、誠に残念ではございますが、中止とさせていただきます。