

# オーナーさまのコラム

「食のことわざ物語」

## 第3話 イソ アツビ 磯の鮑の片思い

鮑の種類は多く、マダカ・メガイ・オガイが有名で、日本周辺の海のいたるところに棲んでいます。

鮑は水深50m以内の浅い処で水が澄んで潮の流れの良好な処を好みます。産卵期は11月頃ですので産卵前の夏が『しゅん』です。

表題の意味は鮑の貝は片方ばかりの様に見えるところから、鮑がはがゆい片思いにみえるのでしょう。鮑は「さざえ」などと同じマキガイ巻貝の仲間カヲで1枚の殻から出来てます。

「鮑」と言えば「海女」が付きものですが、とくに石川県の輪島・鳥羽市の国崎・房州(千葉県)の白浜は特に有名です。

日本で鮑の食用の歴史は古く、朝廷への貢物にしたり、その肉をたたいて薄くし干物ヒモノにして末広く切って、幾重にも重ね添えにものが「熨斗」の起りです。山梨県甲府市の名産に「にがい」があります。

鮑とりオケ桶をいのちの熊野浦  
(鈴鹿野風呂)

今回は「土用の日・丑の日の鰻」です

真野美容専門学校 評議員 薬剤師 内藤 良太

# 社員のフログ

台湾

台湾から帰国して2年が経ちました。羽田から約3時間で到着する大変身近な台湾ですが、コロナ禍でなかなか再訪する機会がありません。なので、今回は当時を思い出しながら、もう一度訪れたい台北のお勧めの場所を紹介したいと思います。

まず、台湾滞在中に最も通い続けたのは温泉です。自宅のあった天母という台北郊外からバスで30分程で、北投温泉という白硫黄泉・青硫黄泉(ラジウム泉)・鉄硫黄泉の3種類の泉質を楽しめる温泉地に行くことが出来ました。

台湾は、日本統治時代(1895-1945)に温泉文化が持ち込まれたこともあり、温泉街を散策すると、開発に貢献した日本人の銅像や皇族の方が訪れた記念碑が建っているなど、歴史にふれる楽しみを味わうことが出来ました。

私が秘かに行っていたのは、家族が出かけた平日の昼間に一人でバスに飛び乗り、地元の人しか行かないような、台湾語の飛びかう味のある温泉を訪れることでした。台湾流の入浴方法を教えてくれる親切な台湾人との出会いや、また泉質も良いので、良い思い出がたくさん出来ました。北投温泉へは、台北駅からMRT(地下鉄)で30分程で到着するので、是非お気軽に訪ねてみてください。

あと思い出されるのは、漢方問屋の建ち並ぶ迪化街の光景や、小籠包やマンゴーかき氷などの台湾グルメの美味しさ、朝市や昭和レトロな夜市の活気に満ちた雰囲気や臭豆腐などの独特な匂いです。

まだまだ、お勧めしたいことは沢山ありますが、次回またご紹介させて頂きたいと思います。コロナが落ち着き、自由に海外旅行に行ける日が一日も早く来ることを心から願っています。

本店管理営業部 三浦 友美

## 不動産にまつわる ご相談 (無料)!!

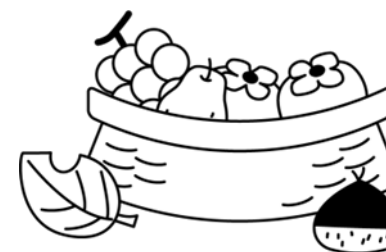
懇切丁寧にわかりやすく実益を目指して。  
お気軽に信和不動産までご相談下さい。

電話 03-3323-0521 メール info2@0007.co.jp

地域生活情報誌  
Vol. 175  
2022



だ  
い  
たら  
ぼ  
ち



創業70周年

~私達の喜びはお客様の笑顔です~  
SHINWA 信和不動産株式会社

お部屋探しは 信和のホームページで!  
<https://www.0007.co.jp>  
facebook も更新中▼  
<http://www.facebook.com/shinwafudosan>  
皆様の多様なニーズに即応します。



東松原本店 (井の頭線東松原駅前)  
世田谷区松原 5-2-3 信和ビル1階  
TEL (03) 3323-0521 / TEL (03) 3323-0525(売買部直通)

梅ヶ丘店 (小田急線梅ヶ丘駅前)  
世田谷区梅丘 1-24-2 佐野ビル1階/TEL (03) 3425-6145

<信和グループ>  
アパマンショップ東松原本店  
株式会社レントネット信和  
(井の頭線東松原駅前)  
世田谷区松原5-57-7 第1片野ビル2階/TEL (03) 3321-2123



~ 毎週 火曜日・水曜日 定休 ~

# 円満相続シリーズ

## 想定外を受け入れる



ある日の夕方、母親から相談を受けました。長男夫婦はマンションを購入し実家を出ています。同居し面倒をみてもらっている娘夫婦に自宅を相続させたい。明日入院をするので、もしものことがあったら悔やむから、遺言を作りたいとのこと。他にも相談したが断られ、私のところへきたそうです。

固定資産税の納付書で不動産を特定し、自筆証書遺言を書いてもらいました。母親は次の日に入院し、帰らぬ人となりました。

後日に娘さんが遺言を持って相談に見えました。父親はすでに他界し相続人は兄と妹です。兄は自筆証書遺言をみて、母親の意思ならばと、妹が自宅を取得することを承諾してくれました。遺言は使わず、遺産分割協議で決めることになりました。

土地やアパートが多くを占める財産構成のなかで、不動産をどう遺産分割に反映させていくか難しいところです。この相続も不動産の価値で意見が対立し揉めにもめました。苦労させられましたが、ようやくまとまり明日は遺産分割協議書への署名捺印です。

夕方、妹から電話が入りました。取引先の銀行員から「それでいいのですか」と言われたそうです。この行員に不動産の価値やこれまでの経緯などわかりません。ここで話が壊れたら今までの苦労が水の泡です。寝つきの悪い夜をすごしました。

予想しなかった想定外のことでした。妹を説得するには時間がありません。翌朝一番で兄に事情を説明し半歩譲っていただき、代償金の調整で何とか収まり、無事に遺産分割協議書に署名捺印をもらうことができました。なぜ余計なことを言ったんだ、どうしてくれるんだ、そんな気持ちになっていたらハンコは揃わなかったでしょう。この事実を受け入れたから冷静な判断ができたのだと思います。

今、第3相続順位(兄弟姉妹)の相続案件を引き受けています。遺産分割も円満に合意し、あとは遺産分割協議書への署名捺印を待つばかりです。ひと息ついていると相続人から突然電話が入りました。「えらいことが起きてしまった」とのことです。

相続人の一人が昨日交通事故で亡くなったとのこと。これも想定外でした。が、現実を受け入れるしかありません。対応するから心配しないでくださいと伝えました。亡くなった相続人は、相続人と被相続人の立場になります。

遺産分割協議書の表示は、相続人兼被相続人となります。幸いに亡くなった相続人の子どもたちが、合意している内容を承諾してくれました。新たな相続人の確定作業や、相続税の申告なども煩雑になりましたが完了する目途がつかしました。

仕事や人生において予想していない想定外のことなど、いつ起きるか分かりません。大事なことはその事実を正面から受け入れて対応する心がまえです。

有限会社アルファ野口 代表取締役・NPO法人相続アドバイザー協議会評議員  
野口 賢次

有限会社アルファ野口 TEL. 044-422-1337 FAX. 044-455-0208  
〒211-0012 神奈川県川崎市中原区中丸子 538 番地メルベージュマルダ 1F

## 投資用一棟アパートのご紹介

### アーバンコート

杉並区永福3丁目

価格改定

# 価格 14,900 万円

★オーナーチェンジ物件  
★全10室中9室賃貸中

京王井の頭線【永福町】駅  
徒歩5分  
【西永福町】駅  
徒歩6分



- 宅配BOXあり
- 全戸シャッター
- 室内洗濯機置場
- インターネット対応(フレッツ光)



- ◆現況賃料/[年間] 6,444,000円 表面利回り/4.3%
- ◆満室時想定賃料/[年間] 7,128,000円 表面利回り/4.7%
- ◆固定資産税評価額/土地 83,639,610円 建物 2,927,200円 [令和4年度]
- ◆固定資産税/土地 219,542円 建物 49,761円

※賃貸状況は本紙面作成時点の情報です  
※取引態様は一般媒介です

詳細についてのご質問はお気軽にお問合せください！！

売買部 担当:白石・津田 03-3323-0525

<http://www.0007.co.jp>

※LINEにて新着物件、地域情報等、耳より情報発信中です！ →

