

# オーナーさまのコラム

「食のことわざ物語」

## 第5話「鴨が葱を背負って来る」

鴨はすこぶる種類が多く、日本列島に飛来するだけでも、30種類を数えると言われております。

マガモ・コガモ・クロカモ・アイカモ そしてオシドリなどはよく知られております。

「鴨」の肉に「葱」迄付いてくるなんて、手間がかからず、すぐ「鴨鍋料理」が楽しめるとは首尾がよいですネ。

おあつらえ向きのことを「かもねぎ」などと言いますし、「かもにする」(「だし」に使われやすい好人物の意味)とか「いいかもダ」(勝負事などで、負けさせそうで組みやすい相手を意味してます)などの諺もあります。

「鴨の長浜」という言葉があります。琵琶湖北岸の長浜や堅田には、鴨が多く棲み、雪景色を眺めつつ、鴨料理を楽しむとは風流の極致ですネ。

「雲やぶれ月ほのかなり鴨わたる」(秋櫻子)

今回は「腐っても鯛」です。

真野美容専門学校 評議員 薬剤師 内藤 良太

# 社員のフログ

～変わりゆく景色の中の変らないもの～

これまで引っ越しを何度か経験してきましたが、ふと気づくと実家を出て一番長く住んでいるのが東松原となりました。今住んでいる部屋を気に入っていることが一番の理由ですが、やはり緑豊かな羽根木公園が近くにあることが引っ越しし難い理由のひとつかもしれません。

広大な敷地では梅・桜・ツツジなどが季節ごとに咲き、散歩中にフワリと漂ってくる甘い香りに幾度となく癒されています。また、夏の夕暮れ時には木々の中に太陽が沈んでいくその瞬間、まるでおとぎ話の影絵のようなシルエットに見とれて、散歩が進まないこともしばしば。秋には黄色く色づいた銀杏並木で、落ち葉をサクサク踏む感触を楽しんだり、夜空にぽっかりと浮かぶ満月にカメラを向けてたりしています。

他にも公園での楽しみのひとつに、すっきりと晴れた日だけ見ることの出来る富士山があります。昨年からのスポットに看板が設置され、立ち止まる方が増えたように思います。雪が降った翌日に見た、凜とした富士山の美しさは格別でした。

歳を重ねるにつれ、季節を身近に感じることの幸せを、より強く思うようになりました。新しい建物がどんどん増え、変わり行く景色の中にも変わらない自然があるという安心感。これからも様々な美しい季節の風景を見せてくれるのを楽しみに散歩に出かけようと思います。

梅ヶ丘店  
営業事務 河関 いづみ

## 不動産にまつわる ご相談 (無料) !!

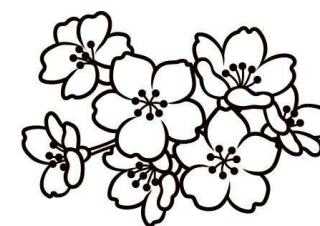
懇切丁寧にわかりやすく実益を目指して。  
お気軽に信和不動産までご相談下さい。

電話 03-3323-0521 メール info2@0007.co.jp

地域生活情報誌  
Vol. 177  
2023



だ  
い  
たら  
ぼ  
ち



創業70周年



～私達の喜びはお客様の笑顔です～

信和不動産株式会社

お部屋探しは 弊社のホームページで! ▼

<https://www.0007.co.jp>

facebook も更新中 ▼

<http://www.facebook.com/shinwafudosan>

皆様の多様なニーズに即応します。



東松原本店 (井の頭線東松原駅前)

世田谷区松原 5-2-3 信和ビル1階

TEL (03) 3323-0521 / TEL (03) 3323-0525 (売買部直通)

梅ヶ丘店 (小田急線梅ヶ丘駅前)

世田谷区梅丘 1-24-2 佐野ビル1階 / TEL (03) 3425-6145

<信和グループ>

アパマンショップ東松原店

株式会社レントネット信和

(井の頭線東松原駅前)

世田谷区松原 5-57-7 第1片野ビル2階 / TEL (03) 3321-2123



～ 毎週火曜日・水曜日定休～

# 円満相続シリーズ

## 相続人への手紙



「相続人様各位 突然にお手紙を差し上げる失礼をお許しください。先般、令和4年5月6日に山田花子様(仮名)のご主人の山田太郎様をご逝去されました。心よりお悔やみと太郎様のご冥福をお祈り申し上げます。

この度、ご縁がありまして奥様の花子様から依頼を受け、太郎様の相続手続きを進めている相続アドバイザーの野口賢次(弁護士ではありません)と申します。

太郎様ご夫妻には子どもがおられません。よって相続人は配偶者の花子様と太郎様の兄弟姉妹になります。相続人様は全血兄弟が3人と代襲者が3人、半血兄弟が2人で花子様を含め全部で9人です。財産と債務、各人の相続分の内訳は別紙に記載しておりますのでご確認ください。なお相続税の課税と申告義務はありません。

つきましては相続人皆様のお考えを伺いたく回答書と同封しております。①相続を辞退する ②自分の相続分を相続したい ③その他とあります。該当欄に☑を入れていただき、かつ屈託のないご意見を伺えればありがたいと思います。

花子様はご主人に先立たれ、これから独りで暮らしていかなければなりません。頼りになるのは預貯金です。それらの事情も考慮いただき回答を頂戴できればと思います。

新築する建物を区分所有登記にしたいと、顔見知りのAさんが相談に見えました。この登記のメリット・デメリットを話しました。

Aさんの賃貸併用住宅の事業プランを聞いて耳を疑いました。

遺産分割協議が成立するまで預貯金は凍結されており、下ろすことができません。長引くと生活費等の工面にも支障をきたします。

1人でも判子が揃わなければ手続きができません。預貯金の払戻しをするためには相続人様全員のご協力が欠かせません。

これらの事情をお察しいただきご協力のほどよろしくお願い申し上げます。なお回答書はこの文書到着後10日以内までに投函していただければありがたいです。」

◎相続アドバイザーが相続人へ出す手紙のポイントです。

- ①弁護士でないことを明記する
- ②余計なことは書かない
- ③明確かつ丁寧に
- ④法律用語は使わない
- ⑤下手でもよいから心で書く
- ⑥ダイレクトメールと間違われゴミ箱に捨てられないように、宛名の下に「山田太郎様相続の件」と明記する。

自宅の土地建物を取得する花子さんは、自分の相続分を使い切ってしまう。が、今後を考えると少しでも多くの糧が必要です。はたして他の相続人の理解を得ることができるかどうか。

花子さんの人柄や手紙が功を奏し、相続分を主張したのは2人だけ、他は辞退し譲ってくれました。その2人も他の兄弟が辞退したことを知り、最後は気持ちよく譲ってくれました。

飛び込みで相談に見え、私を信頼し任せてくれた花子さんのお役に立てよかったです。全ての仕事が無事に完了し、花子さんには心から「ありがとうございます」と感謝されました。相続アドバイザーとして冥利に尽きる瞬間です。

有限会社アルファ野口 代表取締役・NPO法人相続アドバイザー協議会評議員

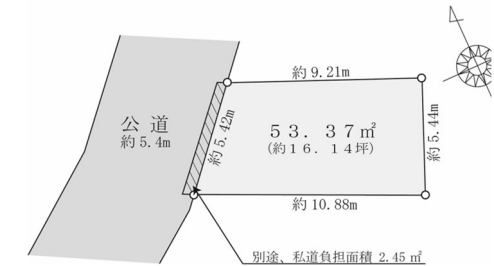
野口 賢次

有限会社アルファ野口 TEL. 044-422-1337 FAX. 044-455-0208  
〒211-0012 神奈川県川崎市中原区中丸子 538 番地メルベージュマルダ 1F

## ～おすすめ土地情報～

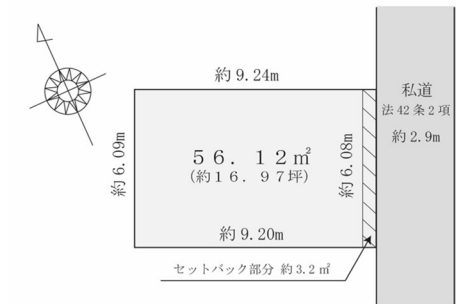
### ●羽根木1丁目 価格 6,460万円

- 所在：世田谷区羽根木 1-32-6
- 交通：京王井の頭線「東松原」駅徒歩2分
- 土地面積：公簿 53.37㎡ (約16.14坪)



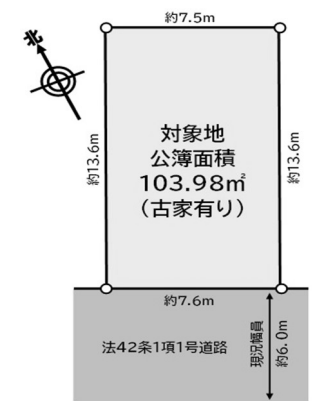
### ●梅丘3丁目 価格 4,980万円

- 所在：世田谷区梅丘 3-19-8
- 交通：小田急線「梅ヶ丘」駅徒歩11分
- 土地面積：公簿 56.12㎡ (約16.97坪)



### ●日野本町5丁目 価格 3,800万円

- 所在/日野市日野本町 5-27-15
- 交通/ JR「日野」駅徒歩11分
- 土地面積/ 公簿 103.98㎡



◆お問合せ：売買部 03-3323-0525

※取引態様：媒介